

L.dz 141/23/W

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Dyrektor Muzeum Miejskiego im. Maksymiliana Chroboka w Rudzie Śląskiej informuje, że istnieje możliwość wynajęcia lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną, mieszczącego się w budynku Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej, przy ul. Wolności 26, w którym w przeszłości funkcjonowała kawiarnia.

OPIS LOKALU UŻYTKOWEGO:

Jednopoziomowy lokal składa się z sali głównej o pow. 88,1 m², zaplecza kuchennego, trzech oddzielnych toalet oraz powierzchni gospodarczej i magazynowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 127,1 m² (wykaz pomieszczeń w załączeniu).

Lokal wyposażony jest w kurtynę cieplną umieszczoną nad wejściem do sali głównej, klimatyzację, instalację c.o., elektryczną i wod-kan, posiada także instalacje elektryczne i wod-kan przygotowane do podłączenia na potrzeby funkcjonowania baru oraz system wentylacji dostosowany do potrzeb gastronomii. Łazienki wyposażone w kompaktowe WC, umywalki, elektryczne podgrzewacze wody. Pomieszczenia gospodarcze wyposażone w zlew, elektryczne podgrzewacze wody.

Sala główna posiada estetyczne oświetlenie (żyrandole, kinkiety, lampy ozdobne), posadzka – płytki ceramiczne drewnopodobne, ściany – tynk ozdobny, nowa stolarka okienna i drzwiowa w całym lokalu.
Zaplecze: posadzka- gres, ściany – gładź/płytki ceramiczne.

Dodatkowe atuty:

- lokal oddany do użytku w 2020 r. po wykonaniu gruntownego remontu,
- dobre usytuowanie, wejście do lokalu od strony ulicy Wolności - głównej ulicy w dzielnicy Ruda,
- wejście do lokalu zaopatrzone w podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- lokal podłączony jest do systemu sygnalizacji pożarowej Muzeum.

WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU I CZAS NAJMU:

Stawka miesięczna czynszu najmu (brutto) za 1 m² powierzchni wynosi: **10 zł, słownie: dziesięć złotych.**

Czas trwania umowy najmu: umowa na czas określony **3 lata**

TERMINY I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wypełniony i podpisany formularz wniosku o oddanie w najem lokalu użytkowego należy złożyć w siedzibie Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej przy ul. Wolności 26. Do wniosku należy dołączyć kserokopię zaświadczenia o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź odpis KRS.

Rozpatrzenie wniosku o oddanie w najem lokalu użytkowego nastąpi nie później niż w terminie do 1 miesiąca, od dnia złożenia wniosku. Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie o rozpatrzeniu jego wniosku.

Złożenie wniosku nie będzie wywoływało skutku takiego jak złożenie oferty zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.

Informacja o oddaniu w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej.

Dyrektor Muzeum dopuszcza możliwość negocjacji warunków umowy najmu z wnioskodawcami.

UWAGI:

Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego obiektu, tj. koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością, np. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie.

Istnieje możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu: **32 248 44 57**.

Szczegółowe informacje pod numerem telefonu: **32 248 44 57**.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Zał. nr 1 Formularz wniosku
2. Projekt umowy najmu lokalu
3. Wykaz pomieszczeń lokalu użytkowego

DYREKTOR
Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej
Gołęb
mgr Krzysztof Gołęb