

Muzeum Miejskie im. Maksymiliana Chroboka w Rudzie Śląskiej  
ul. Wolności 26, 41-700 Ruda Śląska

L. dz. 35/23/W

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Muzeum Miejskiego im. Maksymiliana Chroboka w Rudzie Śląskiej zaprasza podmioty (osoby prawne, fizyczne, inne) prowadzące działalność gospodarczą zainteresowane wynajmem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną, mieszczącego się w budynku Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej, przy ul. Wolności 26, w którym w przeszłości funkcjonowała kawiarnia, do zapoznania się z przedstawioną propozycją wynajmu i składania ofert z proponowaną stawką czynszu.

### OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Jednopoziomowy lokal składa się z sali głównej o pow. 88,1 m<sup>2</sup>, zaplecza kuchennego, trzech oddzielnych toalet oraz powierzchni gospodarczej i magazynowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 127,1 m<sup>2</sup> (wykaz pomieszczeń w załączeniu).

Lokal wyposażony jest w kurtynę ciepłą umieszczoną nad wejściem do sali głównej, klimatyzację, instalację c.o., elektryczną i wod-kan, posiada także instalacje elektryczne i wod-kan przygotowane do podłączenia na potrzeby funkcjonowania baru oraz system wentylacji dostosowany do potrzeb gastronomii. Łazienki wyposażone w kompaktowe WC, umywalki, elektryczne podgrzewacze wody. Pomieszczenia gospodarcze wyposażone w zlew, elektryczne podgrzewacze wody.

Sala główna posiada estetyczne oświetlenie (żyrandole, kinkiety, lampy ozdobne), posadzka – płytki ceramiczne drewnopodobne, ściany tynk ozdobny, nowa stolarka okienna i drzwiowa w całym lokalu.  
Zaplecze: posadzka- gres, ściany – gładź/płytki ceramiczne.

### Dodatkowe atuty:

- lokal oddany do użytku w 2020 r. po wykonaniu gruntownego remontu,
- dobre usytuowanie, wejście do lokalu od strony ulicy Wolności - głównej ulicy w dzielnicy Ruda,
- wejście do lokalu zaopatrzone w podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- lokal podłączony jest do systemu sygnalizacji pożarowej Muzeum.

### WYSOKOŚĆ STAWKI WYWOŁAWCZEJ I CZAS NAJMU:

Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu (brutto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **10 zł, słownie: dziesięć złotych.**

Czas trwania umowy najmu: umowa na czas określony **3 lata**

### KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający dokonując oceny ofert bierze pod uwagę:

1. Wysokość stawki miesięcznej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – oferta zawierająca najwyższą stawkę uzyska maksymalnie 70 pkt liczonych według następującego wzoru:

$$\frac{\text{wartość danej oferty za 1 m}^2}{\text{wartość najwyższa za 1 m}^2} \times 70$$

2. Rodzaj działalności gastronomicznej, ocenionej według następującej punktacji:
  - a) kawiarnia, cukiernia, herbaciarnia – 30 pkt
  - b) restauracja, pizzeria – 20 pkt
  - c) bistro, jadalnia, fast food, inne – 10 pkt

## **WARUNKI PRZETARGU:**

Oferta powinna zawierać proponowaną stawkę miesięczną czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (brutto), określać rodzaj działalności, która ma być prowadzona w wynajmowanym lokalu oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami przetargu i projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (formularz oferty zał. nr 1).

Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie dotyczące zgody na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 2) oraz kserokopię zaświadczenia o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź odpis KRS.

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

Oferty należy składać w siedzibie Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej przy ul. Wolności 26, do dnia **02.02.2023 r. do godz. 11.00**. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy Muzeum Miejskim w Rudzie Śląskiej”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.02.2023 r. o godz. 11.30 w siedzibie Muzeum**.

Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert. Wybrany oferent zostanie dodatkowo poinformowany telefonicznie w ciągu 14 dni od dnia publikacji wyników.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia przetargu oferentom, uczestnikom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Organizator przetargu w przypadku wpłynięcia ofert podobnych dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli oferty porównywalne.

Do rozstrzygania spornych kwestii w sprawie przetargu upoważniony jest Dyrektor Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej.

## **UWAGI:**

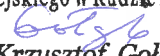
Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością np. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie.

Istnieje możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu: **32 248 44 57**.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w sekretariacie Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej, pod numerem telefonu: **32 248 44 57**.

Załączniki do ogłoszenia dostępne do pobrania na stronie BIP Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej <https://www.muzeum-rs.bip.doc.pl/>:

1. Wykaz pomieszczeń lokalu użytkowego
2. Zał. nr 1 Formularz oferty
3. Zał. nr 2 Oświadczenie RODO
4. Projekt umowy najmu lokalu

**D Y R E K T O R**  
Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej  
  
**mgr Krzysztof Gołąb**