

Temat:

**PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ  
MUZEUM MIEJSKIEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
ZAWIERAJĄCY:**

- projekt zagospodarowania placu
- projekt wejścia dla osób niepełnosprawnych
- projekt ogrodzenia od strony Liceum
- **projekt ogrodzenia wraz z bramą od strony ulicy  
Wieniawskiego.**

Rodzaj opracowania: **projekt architektoniczno – budowlany**

Adres inwestycji: **Muzeum Miejskie  
im. Maksymiliana Chroboka  
ul. Wolności 26  
Ruda Śląska**

Inwestor: **Muzeum Miejskie  
im. Maksymiliana Chroboka  
ul. Wolności 26  
Ruda Śląska**

Zespół projektowy: **mgr inż. arch. Bartłomiej Brzózka**

**nr upr. 681/83**

**dr inż. arch. Iwona BENEK**

Ruda Śląska, grudzień 2007 r.

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. DANE OGÓLNE**

1.1. Podstawa opracowania

1.2. Zakres opracowania

#### **2. DANE O TERENIE INWESTYCJI**

2.1 Stan prawny

2.2. Charakterystyka terenu

2.3. Eksploatacja górnicza

2.4. Ochrona konserwatorska

#### **3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

3.1. Przedmiot inwestycji

3.2. Projekt zagospodarowania działki

#### **4. PRACE ROZBIÓRKOWE**

4.1. Instalacje wodno – kanalizacyjne

4.2. Posadzki

4.3. Wyburzenia

#### **5. PROJEKT POSADZKI**

#### **6. PROJEKT OGRODZENIA, BRAMY I MURKÓW**

6.1. Charakterystyka

6.2. Dane liczbowe

6.3. Konstrukcja posadowienia ogrodzenia

6.4. Konstrukcja nadziemna

#### **7. PROJEKT POCHYLNI I SCHODÓW**

7.1. Opis modernizacji wejścia

7.2. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

7.3. Roboty wykończeniowe

#### **8. EWAKUACJA**

#### **9. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

#### **10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

#### **11. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **12. UWAGI KOŃCOWE**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
2.	Projekt zagospodarowania placu – stan istniejący	1: 100
3.	Projekt zagospodarowania placu - projekt	1: 100
4.	Brama wjazdowa z ogrodzeniem - rzut , widok, przekroje - projekt	1: 20, 1:2
5.	Rzut i widok wejścia – stan istniejący	1: 50
6.	Rzut i widok wejścia z pochylnią - projekt	1: 50
7.	Widoki, przekroje pochylni - projekt	1: 20
8.	Balustrada - projekt	1: 50

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- „Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza kanalizacyjnego na terenie Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej” wykonany przez inż. G. Piątek, grudzień 2007
- Szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Wizja lokalna w terenie.

Projekt został wykonany na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

#### 1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt uporządkowania terenu wokół Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej zawierający:

- projekt zagospodarowania placu
- projekt ogrodzenia od strony Liceum
- projekt ogrodzenia wraz z bramą od strony ulicy Wieniawskiego
- projekt wejścia dla osób niepełnosprawnych.

### 2. DANE O TERENIE INWESTYCJI

#### 2.1 Stan prawny

Teren przewidziany pod rozbudowę stanowi własność Miasta Ruda Śląska.

#### 2.2. Charakterystyka terenu

Parcele o numerze 213/1 oraz 218/1 są zlokalizowane w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 26. Działki mają sąsiadują ze sobą i mają kształt nieregularnego czworoboku. Od strony zachodniej i południowej do parceli przylega budynek Muzeum Miejskiego i szkoły. Od strony północnej działka sąsiaduje z parterowymi budynkami gospodarczymi. Przy wjeździe od strony północnej znajduje się murowany garaż. W południowej i wschodniej części działki zlokalizowane są parterowe budynki gospodarcze. Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej (ulica Wolności) i od strony północnej (ulica Wieniawskiego). Teren opada w kierunku zachodnim. Teren jest w pełni uzbromiony, utwardzony asfaltem.

#### 2.3. Eksploatacja górnicza

Teren jest pod wpływem eksploatacji górnicznej. Przyjęto, że projektowany teren zaliczony jest do terenów objętych I kategorią szkód górnicznych.

#### 2.4. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### **3.1. Przedmiot inwestycji**

W granicach działki przewiduje się realizację następujących inwestycji:

- wymianę przyłącza kanalizacyjnego wg projektu budowlano – wykonawczego „Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza kanalizacyjnego na terenie Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej” opracowanego przez inż. G. Piątek, grudzień 2007,
- wydzielenie terenu ogrodzeniem i bramą wjazdową od strony północnej (ulica Wieniawskiego),
- wydzielenie terenu ogrodzeniem od strony wschodniej,
- wyburzenie budynków gospodarczych usytuowanych w południowej, północnej i wschodniej części działki (wg rys. nr 2)
- wymianę nawierzchni na kostkę betonową (wg rys. nr 3),
- uporządkowanie zieleni we wschodniej części działki przez wycięcie samosiejek,
- wymurowanie murków o wys. 30 cm (wg rys. nr 3),
- wymurowanie pochylni i schodów przy wejściu tylnym do budynku Muzeum Miejskiego (wg rys. 6, 7, 8).

### **3.2. Projekt zagospodarowania działki**

Projektowane ogrodzenie pełni funkcję wydzielenia terenu wokół budynku Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej, by stworzyć przestrzeń oddzielającą ciąg ruchu pieszego i kołowego od placu działki. Projektowana brama wejściowa znajdować się będzie od strony ulicy Wieniawskiego (część północna działki).

Plac należy uporządkować przez wymianę nawierzchni asfaltowej na nową – z kostki betonowej PICCOLA gr. 6 cm wg katalogu LIBET oraz przez murki wysokości 30 cm. W związku z tym należy wyburzyć budynki gospodarcze (tzw. blaszaki) znajdujące się w części północnej, wschodniej i południowej działki.

Pochylnia usytuowana przed wejściem tylnym do Muzeum Miejskiego udostępni budynek dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Konieczna jest wymiana części istniejących przewodów wodno – kanalizacyjnych przed budową podjazdu.

## **4. PRACE ROZBIÓRKOWE**

### **4.1. Instalacje wodno – kanalizacyjne**

Demontaż części instalacji wodno – kanalizacyjnych wg projektu budowlano – wykonawczego przyłącza kanalizacyjnego.

### **4.2. Posadzki**

Przygotowanie placu do położenia nowych warstw poprzez skucie istniejącej nawierzchni do głębokości 40 cm – pow. 522 m<sup>2</sup>.

### **4.3. Wyburzenia**

Do wyburzenia przeznaczyć budynki gospodarcze, tzw. blaszaki usytuowane w południowej i wschodniej części placu oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się z tyłu garażu, w części północnej działki – wg rys. nr 2.

## **5. PROJEKT POSADZKI**

Projektuje się nową posadzkę placu (wg rys. nr 3) o powierzchni 522,44 m<sup>2</sup>.

Warstwy od spodu:

- 10 cm – piasek,
- 20 cm – tłuczeń,
- 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa
- 6 cm – kostka betonowa PICCOLA wg katalogu LIBET układana równolegle w spadku 2%.

## 6. PROJEKT OGRODZENIA, BRAMY I MURKÓW

### 6.1. Charakterystyka

Ogrodzenie składa się z 8 przęseł i bramy wjazdowej wejściowej. Od strony północnej ogrodzenie wykonać z 2 przęseł i bramy otwieranej do wewnątrz działki, od strony wschodniej z 6 przęseł. Ogrodzenie ma formę murku z cegły klinkierowej o wysokości 30 cm i przęseł ogrodzeniowych kutek ozdobnych.

Murki wykonane z cegły klinkierowej czerwonej na wysokość 30 cm – wg rys. nr 3.

### 6.2. Dane liczbowe

Długość ogrodzenia z przęseł kutek ozdobnych: 28,30 m

Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,75 m

Długość murków: 18,00 m

Powierzchnia placu wydzielonego ogrodzeniem: 602,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia placu utwardzona: 522,44 m<sup>2</sup>.

### 6.3. Konstrukcja posadowienia ogrodzenia

Na warstwie piasku grubości około 10 cm położyć warstwę papy niepiaskowanej na sucho, następnie wylać podmurówkę z betonu B15 zagłębioną w gruncie na 80 cm. Wymiary podmurówki pod słupami 38 x 38 cm, pod murkami 25 cm.

### 6.4. Konstrukcja nadziemna

#### Cokoły - murki

Cokoły wykonać z 4 warstw cegły klinkierowej czerwonej położonej na płask na podmurówce oraz warstwy kształtki klinkierowej czerwonej K15 wg JOPEK położonej na boku. Wysokość murku nad poziom terenu: 30 cm.

Długość cokołów: 21,20 m.

Długość murków: 18,00 m.

#### Słupy

Słupy wykonać z 20 warstw cegły klinkierowej, czerwonej. Wymiary słupów 38 x 38 cm, wysokość 175 cm. W środku umieścić rurę stalową i zalać betonem. Przekryć czapką ceramiczną.

Ilość słupów: 9 sztuk.

#### Ogrodzenie z przęseł kutek ozdobnych

Słupki z rury stalowej o przekroju kwadratowym 80 x 80 mm, o wys. 125 cm. Rury zabezpieczone zaślepką 80 x 80 mm. Całość ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor czarny mat. – 2sztk.

Przęsło ogrodzeniowe z wypełnieniem wg wzoru na rys. nr 4 – z prętów kwadratowych 12 mm. Całość ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor czarny mat. Odległość pomiędzy prętami maksymalnie 11 cm.

Wymiary przęseł: 3040 x 1200 mm – 2 szt., 2240 x 1200 mm – 1 szt., 2544 x 1200 mm – 5 szt.

### **Brama**

Brama wjazdowa z wypełnieniem wg wzoru na rys. nr 4 – pręt kwadratowy 12 mm, ocynkowana ogniowo, malowana na kolor czarny mat, Odległość pomiędzy prętami maksymalnie 11 cm.

Wymiary: 3300 x 1500 mm – 1 szt.

Automatyka do bramy – zestaw podstawowy NICEmetro.

## **7. PROJEKT POCHYLNI I SCHODÓW**

### **7.1. Opis modernizacji wejścia**

Projektuje się podjazd w formie pochylni wzdłuż ściany podłużnej tylnej części budynku Muzeum Miejskiego (strona południowa działki). Pochylnia składa się z dwóch biegów o spadku max. 6% i podestu pośredniego o głębokości 150 cm.

Przy wejściu wykorzystać na spocznik schodów istniejący podest. Projektowane schody prowadzą na dziedziniec.

### **7.2. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane**

#### **Fundamenty:**

Na warstwie piasku grubości około 10 cm położyć 2 warstwy papy niepiaskowanej na sucho, następnie wylać podmurówkę z betonu B15 zagłębioną w gruncie na 80 cm. Wymiary podmurówki 25 cm. Ściany w części podziemnej zaizolować powłokowo 2 x Abizolem R i 2 x lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy na gorąco.

Wykonać wg rysunku nr 7.

#### **Murek**

Murki wykonać z co najmniej 4 warstw cegły klinkierowej czerwonej położonej na płask na fundamencie oraz warstwy kształtki klinkierowej czerwonej K15 wg JOPEK położonej na boku. Wysokość murku nad poziom terenu: od 30 do 92,5 cm.

Wykonać wg rys. nr 7.

### **7.3. Roboty wykończeniowe**

#### **Posadzki**

Posadzka z lastryka płukanego grubości 4 cm na spocznikach i pochylni.

Posadzka ze stopnic ceramicznych 270/190/25, mrozoodpornych z rowkami antypoślizgowymi na schodach.

Podłoże na nawierzchnię podjazdu wykonać z warstwy betonu B15 grubości 15 cm ułożonej na warstwie piasku grubości 10 cm. Spadek wykonać z gruzu lub gruntu (nieorganicznego). Posadzka z lastryka płukanego grubości 4 cm Wykonać według opisu na rysunku nr 7.

#### **Balustrada**

Słupki balustrady osadzić w pozostawionych otworach w murku.

Balustrada metalowa z wypełnieniem wg wzoru jak brama – pręt kwadratowy 12 mm, z podwójnym pochwytem, ocynkowana ogniowo, malowana na kolor czarny mat.

Ilość: 1mb.

Podwójny pochwyty na wysokości 75 i 90 cm ze stali nierdzewnej, ocynkowanej ogniowo, malowanej na kolor czarny mat. Ilość: 1mb.

Wykonać wg rys. nr 8.

## **8. EWAKUACJA**

PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ MUZEUM MIEJSKIEGO  
IM. M. CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

Na placu znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku Muzeum Miejskiego oraz z Liceum.

Z dziedzińca objętego projektem prowadzą dwa wyjazdy – od strony zachodniej na ulicę Wolności oraz od strony północnej na ulicę Wieniawskiego.

## **9. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowana pochylnia udostępni osobom niepełnosprawnym ruchowo budynek Muzeum Miejskiego w Rudzie Śląskiej.

## **10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja projektowanego zagospodarowania placu nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

## **11. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Art. 20 p. 1b Ustawy Prawo budowlane informuje się że ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dotyczy:

- Upadku z wysokości przy wykonywaniu robót na wysokości ponad 4,0 m
- Prowadzenia prac przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych (montaż elementów konstrukcji stalowej)

Zgodnie z Art. 21a Ustawy Prawo budowlane - Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan ten opracowany winien być w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz.U. Nr151 poz. 1256).

Zgodnie z Art. 42 Ustawy Prawo budowlane – Kierownik budowy obowiązany jest:

- prowadzić dziennik budowy
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (w tym wyгородzenie i tablice ostrzegawcze).

Dziennik budowy i tablica informacyjna powinny odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r (Dz. U. Nr108 poz. 953).

Roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr13, poz. 93).

Przy prowadzeniu robót należy szczególnie przestrzegać następujących zasad:

### **1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne (bortnice). Strefy niebezpieczne (np. strefa w zasięgu pracy żurawia) powinny być wyгородzone i zabezpieczone tablicami ostrzegawczymi. Znajdujące się w pobliżu

PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ MUZEUM MIEJSKIEGO  
IM. M. CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

robót budowlanych, urządzenia, latarnie, słupy, przewody i rośliny (trawniki, krzewy, drzewostan) powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne (hełmy, pasy bezpieczeństwa, rękawice i okulary lub maski ochronne), a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót kierownik robót obowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bhp. Miejsca ustawienia drabin do wejścia dla wykonania prac powinny być wskazane przez kierownika robót lub majstra.

3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót

Przy wykonywaniu robót (w szczególności robót montażowych) należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, takich jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót montażowych oraz robót na ścianach lub innych rozbiornych konstrukcjach jak również pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia, rozkołysania i upadku elementów w wyniku silnych porywów wiatru.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić pracowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne (szczególnie przy chwilowych robotach montażowych). Przed przystąpieniem do robót wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

5. Roboty montażowe i rozbiórkowe

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji. Pracownicy ci muszą mieć ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Podnoszenie montowanych elementów konstrukcji oraz zrzucanie wystających lub zwisających części rozbiornych budowli, powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Przy robotach rozbiórkowych i demontażowych miejsca zrzucania gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować specjalne urządzenia (np. rynny zsypowe). Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na elementach konstrukcyjnych budowli (na stropach, dachach itp.).

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach dolny poziom musi być zabezpieczony szczelnymi daszkami ochronnymi.

Nie przewiduje się robót budowlanych wymienionych w innych punktach niż ww. opisanych w art.21a ustawy z dn. 7.07.94 Prawa budowlanego.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
- Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącej budowy i projektowanego należy wezwać projektanta.



PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ MUZEUM MIEJSKIEGO  
IM. M. CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Uzgodnienie powinno posiadać akceptację projektanta oraz nadzoru technicznego z wpisem do Dziennika Budowy.

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ MUZEUM MIEJSKIEGO  
IM. M. CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

**III. ZAŁĄCZNIKI**

PROJEKT UPORZĄDKOWANIA TERENU WOKÓŁ MUZEUM MIEJSKIEGO  
IM. M. CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

1. Oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektonicznej.